

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 2

DATE: 17 AVRIL 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4294	GBASSI Simon	VIKOUN K. Gentil VIKOUN Dossou VIKOUN Dorothé		Confirmation	Délibéré : 08 mai 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2110	TOGBAN Magloire	REPRESENTANT SUCCESSION FEU JEANNE CHRISTELLE IGN		Confirmation	Délibéré : 15 mai 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1039	HODONOU Kiki A. Toussaint	AJT ADJEKPOTO Raymond		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2354	ABDOU Nouhou	IBIKOUNLE Sèmiyou		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les motifs du 13/03/26 à l'exception de la dénonciation de la procédure aux héritiers Dossou AMOUSSOU
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2412	AWADIDA S. François	SANWAN François		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour vérification de la domanialité
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2687	HÉRITIER DU FEU KPOSSOUSSI M. S. AFANOU	ALAO Rafiatou		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour production par le défendeur de l'original de la décharge remise en cause
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3190	LOKOSSOU Sévérin HOUNKPONOUN Lucien DOSSA-KPEDJI Dieudonné AGOUNDJEKPO Dossou AZOHOUÉ Cada	AMAHIDE Etienne GLEGNON Assogba DJEHOU Amahinou DJEHOU Houndjènoukon		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convocation des défendeurs et pour le même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3243	HOUNSA Houkè	ALIHONOU H. Edjou	AGBANLISSOU Sévérin CAPOCHICHI Fortuné GASSOU Robert DEDJINOU Bénéoit AZAGNON Etienne HOUKPATIN A. Cathérine	Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière de HOUNKPATIN Cathérine
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3249	YOVO Marie Claire	SOGLO Jules		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats sommaires
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3337	LAODJO Naïmatou	BELLO Oumar LIGAN Clément KOUHONOU Vlavonou		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport d'expertise
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3390	MENSANVI Victorine	ASSOGBA Agbohoulou		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être pris en tout état de cause
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3407	HOUNSSOULIN Edouard	GOUCLOUNON Mignigbe Jean		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour vérification de la domanialité et pour formalisation par Me DOVONOU de sa déconstitution

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3527	IDRISSOU Rahoufou	AGBESSI Alphonsine		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3580	DJOTCHOU GANKPIN	Cabinet La Boussole La Mairie De Sèmè Podji L'IGN		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de pièces à la mairie de Sèmè-Podji et pour ses observations
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3587	SUCCESSION AZA-GNANDJI NORBERT	HÉRITIERS NOBIME ASSOGBA MOÏSE		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convocation des HOUNSOU Constant et ZOHINTO Rémi (chef quartier Hèvié centre)
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3689	AGOSSOU Koffi	AKOWANOU Denis	OSSE Casimir HOUEYOU Félix	Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3761	TÔCHÔEDO Christophe	LES HERITIERS DE FEU KOSSOKO JUSTIN		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour représentation régulière de l'expert géomètre , pour prise de connaissance du dossier par la mairie de Cotonou et pour les débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3841	LAWANI Emiola	KOTCHEGBE Bouraïma HOUSSOU Yeyinou	HOKPO Raoufou	Confirmation	Renvoi Ferme : 05 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes , pour la représentation régulière de la succession KOTCHEGBE Bouraïma et pour être retenu, à défaut pour être radié
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4004	HÉRITIERS DE FEU DESOUZA ISABELLE	GBEKPON SYLVIE		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations éventuelles des parties
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4208	DESORMO BETHAMEL AHO-GLELE -	HOUNTONDJI Zacharie GBEDJANHOUNBO Jean		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4319	KINDOMISSI Kpèdékpo Gérard	AHOUNON Augustin GNONLONFOUN A. Richard		Autres	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour poursuite des débats
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4382	HOUNYOGA AMOUSSOU Nestor	GBEGNONSE Joseph		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution du demandeur , pour le rapport d'expertise et pour les débats, à défaut pour être radié
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4464	HÉRITIERS DE FEUGNOLONFOUN HOUSSOU	KIKI Barnabé Section Villageoise De Gestion Foncière Commune D'abomey Calavi KIKI Benoît KIKI Dansou Marius		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs à défaut pour être radié
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4477	SUCCESSION GANDEMEY FRANÇOIS	QUI DE DROIT -		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif à défaut pour être radié
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4486	TONOUENOU Benjamin	HÉRITIERS DE FEU DJOSSOU HÁSSOU		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4517	ZOUNON Augustin Comlan	AHOANGBO Sylvestre		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations du cabinet ZITTI
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4534	SUCCESSION MAHINOU HOUANDOSSI	AGBO Epiphane Louis	DOUGBE Valentin	Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par les parties de l'attestation de l'instance en lien avec celle-ci et de l'acte introductif de ladite procédure pour renvoi éventuel
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4844	HÉRITIERS DE FEU HOUADJETO LUCIEN FANON	HOUNHOSSA Blaise Geoffroy BOVIS Modeste		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0136	BANCOLE Djarinhatou	MONSI Michel		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0148	VIDEHOWE Mahugnon	BOUSSARI Waliyou		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me HOUMBIE pour les débats et pour communication de pièces
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0207	HÉRITIERS DE FEU AWOLO HERVÉ NICAISE	YACOUBOU Mohamed		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des demandeurs , pour production de pièces par Me TOGBADJA et pour poursuite des débats
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0350	HODOHOU A. ROBERT	HONFO Dossa Jean		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations du défendeur
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0679	DOSSOU Léon	MONTCHO Marc		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production d'un levé topographique de la parcelle en cause , d'un PV de compulsions des registres de la mairie de Cotonou
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0805	DABLI EKPAKO Casimir	HONVOU Houessou		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par les parties de leur mémoire
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0878	GAHOU Laurent	AGOUMDO Sognigbé Marcelline		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par les parties d'un levé topographique portant les références géodésiques
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0927	KPOTI Jeanne	AKONONZO AGUEMON		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ABALLO et pour les mêmes motifs
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0975	HERITIER DE FEU ADEYEMI LAURENT GUSTAVE	Heritier De Feu Adjovi S. Vincent ZONON Joel Berner AGBOGANHOU Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être pris en tout état de cause

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0998	AHODJAN Vincent	EDAH Gabriel		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Magloire YANSUNU et pour les mêmes motifs
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1073	ADAHOU-ASSOGBA Mireille	KINDA Julien		Revendication	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de ADAHOU ASSOGBA et pour poursuivre les débats
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1139	KINDAFODJI Daton Lucien	--		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de l'acte de représentation du demandeur et de l'arbre généalogique de KINDAFODJI Akondé Tévoédjèrè
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1145	HOUNDJO Christophe	ATINDEHOU - Cabinet HOUNDJI TOUPE -		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication des pièces du demandeur à la mairie et pour ses observations
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1189	KAKPO Jonas	IBIDOUN Léopold Topofil		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer le vendeur de KAKPO Jonas
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1563	ADJOVI Marcelline Lucie B.	GANDONOU Marius		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2258	AGBLA Ayaba	KINTYHUIDE Esther		Revendication	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour échange de pièces et pour les débats
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2494	DOSSOU Albert	AGOMAÏ François KAKPO Jacques LABITE Cathérine		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour extraction de AGONAYI François et convoquer les autres défendeurs
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0182	LAWANI Abdou Limoumini	HOUNGAVOU Vignon		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour diligence non faite

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1058	DOSSOU C. Florent GOUNSSANGNI Sylvane	TOHO Victorin TOHO Jeannette TOHO Sylvain Finagnon TOHO Jeanne TOHO Djibril		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces par les demandeurs et pour continuation
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1178	<i>JEAN-CLAUDE Gbogblenou</i>	AGBOTA C. Saturnin		Revendication	Renvoi Ferme : 12 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à défaut pour être radié
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0049	HOUNGBEDJI Abel	GBAFOTO Victorin GBAFOTO Victorin		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces par les défendeurs et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 49	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 47	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 17 avril 2026
Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier